**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2016 г № 105

с. Петровка

Об установлении ставок и сроков уплаты

земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.203 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Петровского сельского поселения, Совет народных депутатов Петровского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1.Установить с 1 января 2016 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Ставка % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); | 0,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. | 0,15 |
| 2.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,22 |
| 2.3. | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) | 0,22 |
| 2.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 1,5 |
| 2.5. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (Садовые, огороднические и дачные земельные участки)**.** | 0,3 |
| 2.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 2.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0 |
| 2.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.10. | 1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.  2. Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса. | 0,3  0,3 |
| 2.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 2.12. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 2.13. | Земельные участки, занятые водными объектами, находившиеся в обороте | 1,5 |
| 2.14. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 1,5 |
| 2.15. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, скверами, парками, садами | 1,5 |
| 2.16. | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2.17. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 1,5  1,5 |

2. Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года налогового периода. Расчет авансовых платежей производится в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить для налогоплательщиков-организаций сроки уплаты:

-авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля,31 июля и 31 октября календарного года;

- налога за налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить, что уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

6. Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. 1. Освобождаются полностью от уплаты земельного налога на земельные участки приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета народных депутатов Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 05.11.2015 г. №18 « Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога».

8. Опубликовать настоящее решение в «Павловском муниципальном вестнике» и разместить на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области [www.petrovskoe.pav.e-gov36.ru](http://www.petrovskoe.pav.e-gov36.ru) в сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Петровского сельского поселения

Павловского муниципального рай она В.А. Реутский